



## **Жизненная ситуация «Покупка квартиры»**

## *Раздел I*

*Составление договора купли-продажи.*

## *Раздел II*

*Регистрация права собственности.*

## *Раздел III*

*Заключение договора с АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования.*

## *Раздел IV*

*Регистрационный учёт граждан по месту жительства.*

## *Раздел V*

*Бесплатное информирование о налогах.*

## *Раздел VI*

*Заполнение бланка декларации 3 НДФЛ по предоставлению социальных налоговых вычетов (обучение, покупка недвижимого имущества, лечение).*

## *Раздел VII*

*Налоговые льготы.*

## *Раздел I*

### *Составление договора купли-продажи.*

Ежегодно миллионы граждан оформляют сделки с недвижимостью. Они переезжают, разменивают жильё, выполняют другие процедуры, связанные с передачей прав собственности.

Одним из удобных и безопасных способов является продажа квартиры через центры «Мои документы».



Составляется договор купли-продажи. В договоре прописываются важнейшие условия сделки: стороны (продавец и покупатель, их контакты, паспортные данные), детальная характеристика продаваемой квартиры (кадастровый номер, площадь, этаж, количество комнат и пр.), цена сделки и порядок расчетов, информация об отсутствии обременений (ареста/залога), права/обязанности сторон. Договор также в обязательном порядке содержит дату и место его подписания, а также прочие дополнительные условия, которые стороны считают нужным прописать.

Во всех МФЦ Новгородской области доступна платная услуга по составлению договоров по сделкам с недвижимым имуществом.

Ознакомиться со стоимостью услуги, а также с полным перечнем дополнительных платных услуг можно по

ссылке [https://mfc53.novreg.ru/docs/detail.php?ELEMENT\\_ID=41865](https://mfc53.novreg.ru/docs/detail.php?ELEMENT_ID=41865)

## *Раздел II*

### *Регистрация права собственности.*

Участники сделки обращаются в МФЦ для подачи заявления на регистрацию договора купли-продажи.



Для регистрации простой письменной сделки купли-продажи необходимы следующие документы:

- Документы, удостоверяющие личность + СНИЛСы (продавца и покупателя)
- 3 экз. договора купли-продажи (кол-во зависит от числа участников сделки)
- Передаточные акты (если в договоре не указано иное)
- Нотариальное согласие супруга на продажу, если имущество приобретено в браке
- Закладная (если имущество приобретается с использованием кредитных средств)
- Кредитный договор (если имущество приобретается с использованием кредитных средств)
- Правоустанавливающий документ на объект недвижимости
- Госпошлина 2000 руб. (оплачивает покупатель).

Документы, поданные для оформления договора купли-продажи квартиры в МФЦ, передаются в орган Росреестра для проведения регистрационных действий. Для того чтобы оно прошло успешно, документы должны быть оформлены в соответствии с установленными требованиями. Если этого не

сделать или какой-то из документов не донести, то результатом может быть приостановление и последующий отказ государственной регистрации сделки.

Заключительный этап оформления – получение участниками сделки документов на недвижимость. Для этого необходимо прийти в МФЦ в день, указанный в описи о приёме документов, или позже. Каждый участник сделки может сделать это независимо от других. Если кто-то из участников не забирает полагающийся ему экземпляр договора в течение месяца, то он передаётся в Управление Росреестра для хранения, где его можно будет получить.

Срок оформления купли-продажи квартиры в МФЦ установлен п.1.2 ст. 16 218-ФЗ и составляет 9 рабочих дней с даты подачи документов через центр.

В случае, если собственниками отчуждаемой квартиры являются несовершеннолетние, либо недееспособные граждане Российской Федерации, то договор купли-продажи составляется через нотариуса.

### ***Раздел III***

#### ***Заключение договора с АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования.***

##### **Услуга предоставляется:**



1. По вопросам технологического присоединения к газораспределительным сетям, а также обустройства системы газопотребления внутри индивидуального жилого дома Вам необходимо обратиться в службу «Единое окно», расположенную по адресу г. Великий Новгород, ул. Загородная д. 2 к. 2; режим работы пн - суб. с 8.00 ч. до 17.00 ч. Предварительную консультацию Вы можете получить по телефону (816 2) 731-805. Кроме того, информацией по этому вопросу размещена на сайте компании в разделе <http://www.novoblغاز.ru/okno/>.

2. Заявление на технологическое подключение можно подать в ГОАУ «МФЦ». Адрес ближайшего центра «Мои Документы» можно найти на сайте в разделе: <https://mfc53.novreg.ru/about/filials>.  
Телефон: 8 (8162) 60– 88-06.

## **Какие документы необходимо предоставить?**

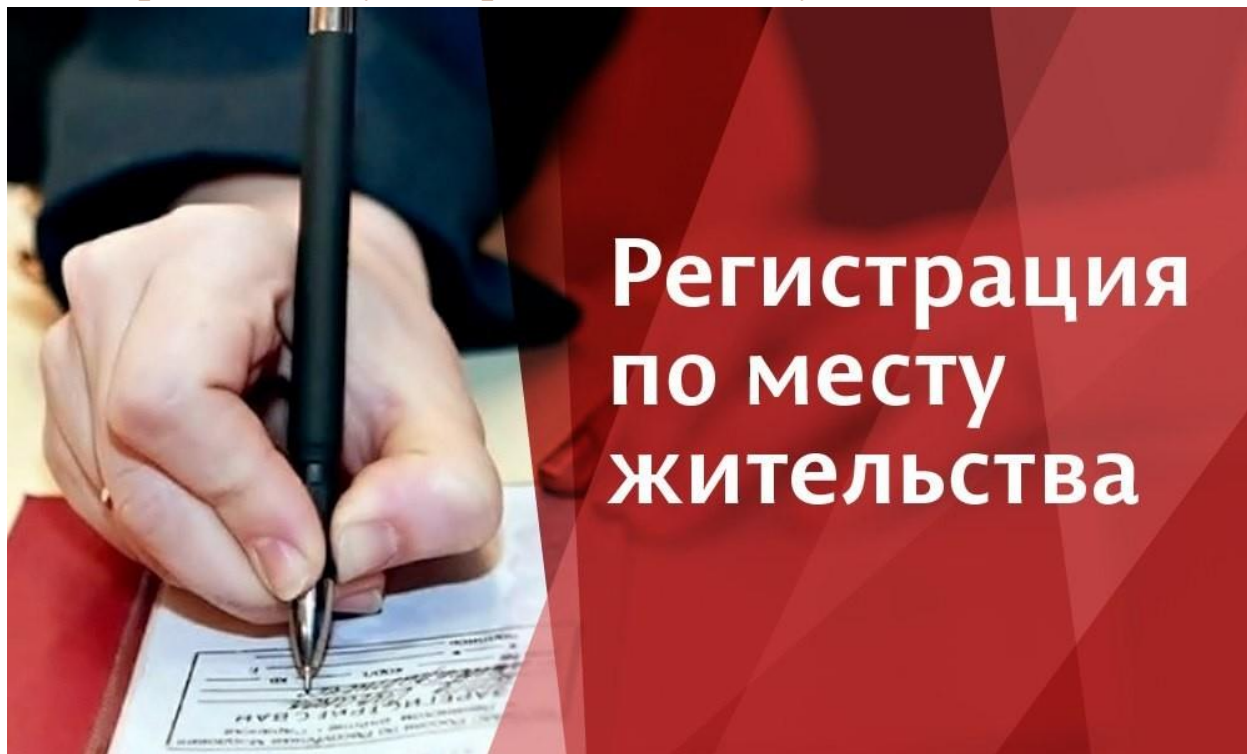
В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, ранее получившим технические условия, указываются следующие сведения:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);
- б) наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;
- в) характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- г) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям);
- д) планируемые распределение максимального часового расхода газа и сроки ввода объекта капитального строительства (по этапам и очередям);
- е) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).



## *Раздел IV*

### *Регистрационный учёт граждан по месту жительства.*



Оформить постоянную регистрацию (прописаться) по новому адресу проживания можно через:

- «паспортный стол» по месту жительства;
- портал госуслуг (доступно для тех, кто прошел полную регистрацию на портале и подтвердил личность);
- центры «Мои документы».

Зарегистрироваться по месту жительства по новому адресу через «паспортный стол» несложно, однако придется подстроиться под не очень удобный режим работы организации и, возможно, подождать в очереди. Срок оказания услуги – 3 рабочих дня.

Процедура оформления прописки на портале госуслуг заключается в заполнении анкеты онлайн и отправке ее на проверку. После проверки заявления и получения соответствующего уведомления, необходимо посетить выбранное подразделение УМВД (по месту получения регистрации), согласно назначенному времени, с оригиналами документов, со всеми собственниками (если регистрация по месту жительства происходит не на Вашу собственность) для проставления штампа в паспорте о

регистрации по месту жительства или, получения свидетельства о регистрации по месту жительства для несовершеннолетних детей.

Оформить регистрацию по месту жительства через МФЦ также несложно.

Вам потребуется:

- паспорт;
  - свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, выписка из ЕГРН или договор социального найма, либо другой документ, подтверждающий право пользования жилым помещением;
  - если гражданин регистрируется на жилую площадь, собственником которой он не является, то требуется заявление собственника и его паспорт (собственник должен лично присутствовать при подаче заявления);
- При подаче заявления на постоянную регистрацию нет необходимости предварительно выписываться со старого адреса: выписка будет осуществлена автоматически.

При помощи МФЦ быстро выписаться из квартиры и одновременно прописаться в новую можно с наименьшими хлопотами и в оптимальные сроки: 3 рабочих дня при предъявлении документа на собственность.

## *Раздел V*

### *Бесплатное информирование о налогах.*



Купили квартиру, оформили ее на себя — теперь вы собственник и у вас есть недвижимость. За право владеть ею нужно платить. Больше объектов собственности — больше налоговых обязательств. Налог на недвижимость



раз в год начисляет Федеральная налоговая служба: во второй половине года она начисляет плату за объекты, которыми вы владели в прошлом отчетном периоде. ФНС формирует налоговое уведомление — квитанцию — с указанием, за что и сколько нужно заплатить, и направляет собственнику. Узнать сумму налога на имущество можно следующими способами:

- в личном кабинете ФНС России – необходимо предварительно получить логин и пароль лично в инспекции, либо в МФЦ;
- на портале госуслуг – нужно пройти регистрацию и получить подтвержденную учетную запись.

## **Раздел VI**

***Заполнение бланка декларации 3 НДФЛ по предоставлению социальных налоговых вычетов (обучение, покупка недвижимого имущества, лечение).***

**Услуга платная, стоимость – 600 рублей**

**Пакет документов требуется предоставить в зависимости от ситуации, в связи с которой оформляется налоговый вычет.**

**Способ получения услуги:**

- МФЦ;
- Единый Портал Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/>.

**Услуга предоставляется:**

ГОАУ «МФЦ». Адрес ближайшего центра «Мои Документы» можно найти на сайте в разделе: <https://mfc53.novreg.ru/about/filials>

Телефон: 8 (8162) 60– 88-06.



## **Раздел VII**

### ***Предпенсионеры и пенсионеры имеют право на налоговые льготы:***

- освобождение от имущественного налога на один объект недвижимости, (квартира, дом, гараж,хозпостройка);



- вычет по земельному налогу (6 соток земли).

#### **Перечень документов:**

1. Паспорт;
2. Кадастровый номер на объект недвижимости.

#### **Услуга предоставляется:**

1. ГОАУ «МФИЦ». Адрес ближайшего центра «Мои Документы» можно найти на сайте в разделе: [https://mfc53.novreg.ru/about/filials/?SECTION\\_ID=181](https://mfc53.novreg.ru/about/filials/?SECTION_ID=181) тел. 8 (8162) 60– 88-06;

2. Управление федеральной налоговой службы по Новгородской области. Адрес ближайшего отделения можно найти на сайте: [https://www.nalog.ru/rn53/apply\\_fts/](https://www.nalog.ru/rn53/apply_fts/) тел. 8 (800) 222- 2222.